## المن المالية المناسخة المناسخة

## المحتويسات

### رقمالصفحة

-	تهید	۲
_	التعاريفالعامة	٥-٣
-	الاشتراطات العامة	۸-٦
_		19
_	7.12-11-1-	11
_	74. * (* ) * * * * * * * * * * * * * * * *	14
		14
_		12
_		, •
_		£0-10
	e - ***	٤٦
_		<b>٤</b> 9– <b>٤٧</b>
_	استمارة الحجيز	

### " تمهید

□ تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضارية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ٤ / من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشات الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقا للأغراض والأوضاع ووفقا للقواعد التي يضعها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الأرض وطرق استغلالها .

□ ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق و المشروعات التى تـدخل ضـمن كردون المدينة .

## " التعاريف العامة "

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي :-

#### ١- الطرف الأول:

ويقصد به جهاز تنمية المدينة ٠

#### ١- الطرف الثاني :

ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض ٠

#### - حد الطريق :

الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا ٠

#### - خط التنظيم:

الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حـد الطريـق ويفصـل بـين الأمـلاك الخاصـة وبـين المنـافع العامة، وقد يكون علي حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه ٠

#### - زوائد التنظيم :

المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناتجة عـن وجـود خـط تنظـيم خارج حدود الملكية ،

#### - ضوائع التنظيم:

المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناتجة عن وجود خـط تنظـيم داخـل حـدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

#### - محور الطريق :

مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق ٠

#### - خط البناء :

الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عـن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة ٠

#### - ارتفاع المبنى:

ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الأخير مقاسا من منسوب الرصيف أمـام منتصف واجهة المبني ، ولا يدخل في حسـاب الارتفـاع المقـرر قانونـا ارتفـاع الـدراوي وغـرف الخـدمات بالسطح ،

#### - الارتفاع الكلي للمبني:

ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني٠

#### الارتداد الأمامى:

المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية ٠

#### الارتداد الجانبي:

المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية ٠

#### الارتداد الخلفي :

المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية ٠

#### - الوحدة السكنية:

المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجـات الحيـاة الأساسـية وتشـتمل علـي حمـام ومطـبخ وغرفه سكنية واحدة على الأقل.

#### - الغرفة السكنية:

الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرقـات التوزيـع ، وتعتبـر الصـالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن ،

#### - مرافق البناء :

مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثـل المطـبخ ودورات الميـاه وصـالات وطرقـات التوزيـع وأماكن الغسيل أو التخزين.

#### مرافق الخدمات بالسطح :

المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلالم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك ٠

#### دورة المياه :

المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي ٠

#### - الحمام:

المكان الذي يحتوي علي حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم) ٠

#### - المطبخ:

المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل ٠

#### - الفناء:

فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتـد مـن أسفله إلى أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه ٠

#### - الفناء الخارجي:

فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه علي الأقل علي حد الطريق ٠

#### الفناء الداخلي:

فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها ٠

#### - الفناء المشترك:

فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية ٠

#### - الفناء الخدمي:

فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبني ، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ ٠

#### - الفناء السكني :

فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبني ، مثل الغرف وصالات المعيشة.

#### منور الجيب :

فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبـه وتفـتح عليـه فتحـات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق ·

#### - الشرفة المكشوفة (البلكون) :

بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قامة الشخص بحيث يسمح بـالإطلال علـي الفضاء الخارجي ·

#### البرج:

بروز لأُرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور ٠

#### دروة السطح :

السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلي سقف الدور الأخير للمبنى ٠

#### - السور:

السياج المحدد لحدود قطعة أرض ، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أيـة مـادة إنشائية أخرى ،

#### - التشطيبات الخارجية:

تغطية واجهات المباني القائمة سواء المطلة علي الطريق العام أو غير المطلـة عليـه بالبيـاض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة ، وكذلك أعمال الحليات أو الكرانيش والدهانات .

#### الكورنيش:

أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي ٠

#### - بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية :

بيـان تصـدره الجهــة الإداريــة المختصــة لتحديــد الاشــتراطات التخطيطيــة والبنائيــة الخاصــة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام ٠

#### شهادة صلاحية الأعمال للترخيص:

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

#### - شهادة صلاحية المبني للإشغال :

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول الفنية و لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ٤٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ،

#### المبني السكني :

المبني الذي يقتصر علي الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحـدة سـكنية أو أكثر وله مدخل مستقل ٠

## " الاشتراطات العامة "

- ۱- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب علي الطرف الثانى وعلى خلفائه ومستأجريه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتضامن فيما بينهم.
- لا يجوز للطـرف الثـاني تقسـيم أو تجزئـة قطعـة الأرض موضـوع هـذا العقـد نهائيـا. وفـى حالـة المخالفة يتم إلغاء التخصيص وسحب الأرض لحوزة الجهـاز المخـتص دون الحاجـة إلـي إنـذار أو تنبيه او استصدار حكم قضائى.
- ولا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقا للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد كامل الـثمن المحدد لقطعة الأرض وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكنى بـه وحدة صالحه للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكـون مطـابق للتـرخيص الصادر لقطعة الأرض ،
- ٢- يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن ، وفي حالـة
   المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء .
- لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غـرض أخـر مثـل تشـوين وتخـزين أى مـواد مهمـا كانـت أو اسـتعمالها كحظـائر للحيوانـات أو جـراج أو أى اسـتعمال يتسـبب عنـه إقـلاق لراحـة السـكان أو الأضـرار بالصـحة العامـة ويهـدد الأمـن ، وفـى حالـة المخالفة يكون للجهاز الحق فى إلغاء التخصيص وسحب قطعـة الأرض بعـد إزالـة المخالفة بمصاريف على عاتق الطرف الثانى
- على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لـدى الجهـات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى وتوصيله بـالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقـا لما ورد بقانون البناء رقم (١٩١) لسنة ٨٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ السنة ٢٠٠٩ ،
- وعلى خلفائه او مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هـذا العقـد
   كمكان للدعاية أو الإعلان بأى شكل كان أو إنشاء أيـة أعمـال عليهـا لهـذا الغـرض ، وفـى حالـة
   المخالفة يكون للجهاز الحق فى إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بمصاريف
   على عاتق الطرف الثانى ،

- ٦- يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للمعدلات وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة
   ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤١ لسنة ٢٠٠٩.
  - كما يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية .
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بألوان واجهات المبنى طبقا لمخططات ألوان المباني المحددة لكل مدينه.
- ٨- المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء ثلاث سنوات مـن
   تاريخ الاستلام ٠
- ٩- للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات
   الأتنه :-
  - إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهـات البنـاء تخـالف مـن حيـث التصـميم أو مـواد البنـاء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال و تنسيق المنطقة.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة ، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات أخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ٤٤١ لسنة ٢٠٠٨ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء ،
- ۱۰ يحظر إقامة مباني أو منشات أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الـردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسـوب البنـاء، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيـد بروزهـا عـن ٢٠ سـم (خمسـه وعشـرون سنتيمتر)، كما يسـتثنى مـن ذلك أيضـا كـل مـا يـرد لـه نـص خـاص فـي الاشـتراطات الخاصـة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة علي الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشـتراطات البنائيـة الخاصـة بقطعـة الأرض وطبقـا للشـتراطات البنائيـة الخاصـة بقطعـة الأرض وطبقـا للاشـتراطات البنائيـة الخاصـة بقطعـة الأرض وبمـا لا لقانون البناء الموحد رقم ١٠٠٩ لسنة ٢٠٠٩ وبمـا لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليهـا.
- ١١- لمهندس الجهاز الحـق فـى مراقبـة أعمـال البنـاء أثنـاء تنفيـذها للتأكـد مـن تنفيـذ الاشـتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقـة مـا يقـام منهـا طبقـا للرسـومات المعتمـدة وعلـى أصـحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسـي الجهـاز بالسـماح لهـم بالـدخول فـى أى وقـت مـن الأوقـات الـى مكـان العمـل للمعاينـة ويتحمـل الطـرف الثـاني المسـئولية فـي حالـة مخالفتـه للاشتراطات والرسومات المعتمدة.



- ١٢- للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات،أو في حالة عدم
   مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.
- ۱۳- فى حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لإى من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق فى إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثانى .
- ١٤- تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية وتعديلاتها وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء ، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.
- ١٥- متوافر نماذج معمارية بكافة الرسومات التنفيذية اللازمة لاستصدار التراخيص بحيث يمكن الحصول على تراخيص البناء فور استلام قطعة الأرض في حال اختيار نموذج من هذه النماذج.

## " شروط وأسلوب الحجز"

- ۱- ان يكون المتقدم للحجز شخصا طبيعيا مصري الجنسية وليس شخصا معنويا (شركه أو مؤسسه).
  - ١٤ يقل سن المتقدم عن ٢١عاما وقت الإعلان .
- ٢- يحـق للأسـرة (الـزوج أو الزوجـة ) التقـدم لحجـز قطعتـين أرض سـكنية أكثـر تميـزا كحـد أقصـى للأسـرة سـواء فـي مدينـة واحـدة أو مـدينتين بالمـدن المعلـن عنهـا دون التقـدم لمســتويات قطـع أراضـي الإســكان الاخــري ( الإجتمـاعي –المتميــز ) والمعلــن عنهــا بــالإعلان المنشــور لبــدء الحجــز .. وفــي حالــة مخالفــة ذلــك وتقــدم كــلا مــن (الــزوج الزوجـة) لحجــز أكثـر مـن قطعتـين أرض فـي مدينـة واحـدة أو أكثـر مـن مدينـة تلغـى القطع الزائــدة وفــي حالــة التقــدم لمســتوي إســكان أخــر ( الإجتمــاعي المتميــز ) يــتم إلغــاء الحجز لهذين المستويين .
- ٤- ألا يكون قد سبق تخصيص وحده سكنيه ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الـزوج الزوجـة الأولاد القصـر) أو آلـت لأي منهم سواء كانـت في حيازته أو تنازل عنها للغير ،
- يـتم تقـديم اسـتمارة البيانــات بعـد اسـتيفائها مرفقــاً بهــا صــوره بطاقــة الــرقم القــومي ســارية المفعــول (للــزوج أو الزوجــة) لــدي جميـع فــروع بنــك التعميــر والإسـكان خــلال المــدة المحــدة والمعلــن عنهــا فــي الفتــرة من الثالثة مساءاً وحتي الساعة الخامسة مساءاً أيام العمل الرسمية للبنك،
- تحويل بنكي بنظام السويفت أوACH لحساب بنك التعمير والإسكان طرف البنك المركزي المصرى.
- شيك معتمد (مقبول الدفع / مصرفي) لأمر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. (وموضح تفصيلياً طريقة وكيفية التحويل البنكي والمزايا الممنوحة للمسددين عن طريق التحويل البنكي أو الشيك المعتمد بالصفحة رقم (١٣) بهذه الكراسة.
  - السداد نقداً.
  - ٨- يحظر التعامل مع أي جهات أو أفراد خارج فروع البنك.

- ٩- رد مقدم الحجـز للسـادة المتقـدمين للقرعـة العلنيـة الـذين لـم يقـع علـيهم الاختيـار بعـد
   إعــلان نتيجــة القرعــة العلنيــة مضـافاً إليهــا الفوائــد المقــررة مــن خــلال بنــك التعميــر
   والإسكان.
  - ١٠- سيتم عمل الآتي لكل مسلسل منطقة على حدة:
  - دراسة استمارات الحجز المقدمة لتحديد الاستمارات المستوفاة للشروط·
- سيتم تحديد عدد استمارات الحجز التي تحتوي علي أعلي نسب سداد مقدم بحيث تكون متساوية لعدد قطع الأراضي المطروحة في ذات مسلسل المنطقة واستبعاد استمارات الحجز التي تحتوي على نسب سداد أقل.
- سيتم الإعلان عن موعد ومكان إجراء القرعة لكل مدينة متضمناً الحد الأدنى لأعلي نسب سداد مقدم لكل مسلسل منطقة ،
  - في حالة وجود تكرار لاستمارات الحد الأدنى يتبع الإجراء الموضح بأستماره الحجز ٠
    - ١١- ملئ استمارة الحجز والتوقيع عليها بمثابة موافقة نهائيه على الآتي :-
- قبول الحاجز الدخول في القرعة العلنية لتحديد الفائزين من المتقدمين باستمارات الحجز التي تحتوي علي أعلي نسب سداد مقدم في ذات مسلسل المنطقة (بشرط الا تقل عن ،٥٪ من قيمة الأرض) في ضوء عدد الأراضي المطروحة واستبعاد الحاجزين الذين تقدموا بالعروض التي تحتوي علي نسب سداد أقل.
  - كافة توقيتات البناء والسداد المحددة بالإعلان وكراسة شروط الطرح ٠
- إلغاء التخصيص وسحب الأرض لحوزة الجهاز المختص فى حالة الإخلال بالتوقيتات المحددة للبناء والواردة بالبند رقم "٨" من الشروط العامة ، مع عدم التعويض عن أى أعمال تكون قد تمت على الأرض ودون الحاجة إلي إنذار أو إخطار او استصدار حكم قضائى.
- ۱۲- تســرى أحكــام القــانون ٥٩ لســنة ١٩٧٩ بشــأن إنشــاء هيئــة المجتمعــات العمرانيــة الجديــدة واللائحــة العقاريــة المعمــول بهــا بالهيئــة والأجهــزة التابعــة لهــا وتعــديلاتها والقــانون ١١٩ لســنة ٢٠٠٨ بشــأن قــانون البنــاء ولائحتــه التنفيذيــة وكافــة القــرارات واللــوائح الصـادرة مـن الهيئـة فـى هـذا الشـأن مكملـة ومتممـة فيمـا لـم يـرد الـنص عليـه في كراسة الشروط.

## " الشروط العقارية "

- ۱- يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله فى الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطـار الجهـاز للعميـل) ، وذلـك بموجـب محضـر تسـليم موقـع عليـه مـن المختصـين بجهـاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لـذلك علـى أن يكـون التوكيـل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمى مخصص .
- وإذا لم يـتم الاسـتلام فـي الموعـد المحـدد بـالفقرة السـابقة فـأن ذلـك يعـد عـدولاً عـن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجه الي إنذار أو إخطار او استصدار حكم قضائى ٠
- ٢- (أ) فى حالة إلغاء التخصيص قبل استلام الأرض: يتم خصم (١٪ مصاريف إداريه + ٠٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالى ثمن الأرض.
- (ب) في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض: يتم خصم مقابل إشغال لـلأرض بواقع مر ، ، ٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تـاريخ الاسترداد بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق (٢/أ).
  - ٣- يشترط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنيه المطروحة بهذه القرعة بالمدن الأتي:-
- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (خاص / عام مخصص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل وسداد المصروفات الإدارية المقررة في حالة الموافقة وفقا للائحة العقارية المعمول بها في الهيئة وأجهزتها وتعديلاتها.
  - أن يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض
- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الـواردة بهـذه الكراسـة فـي حالـة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ ،
- في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلـزم الانتهـاء مـن تنفيـذ دور سـكنى بـه وحـدة صالحه للسـكن "علـى الأقـل" والسـور وتشطيب الواجهـة وأن يكـون مطـابق للتـرخيص الصادر لقطعة الأرض.
- جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانونا طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة وفي حالة عدم إخطار صاحب الشأن الجهاز المختص بتغيير عنوانه تكون كافة الإخطارات والمراسلات على العنوان الثابت باستمارة الحجز صحيحة ومنتجة لأثارها القانونية.

## " الشروط المالية "

- تتم القرعة يدوية وعلنية بين السادة الحاجزين المتقدمين بعرض سداد أعلي مقدم (بشرط الا يقل عن ٥٠٪ من القيمة الإجمالية) في ضوء عدد قطع الأراضي المطروحة واستبعاد الحاجزين التي تحتوي عروضهم علي نسب سداد أقل وسيتم الإعلان عن مكان وموعد إجراء القرعة لكل مدينة لاحقاً وبحضور مسئولي جهاز المدينة والجهات المعنية والرقابية وبنك التعمير والإسكان ومن يرغب من المواطنين المتقدمين للحجز.
- يتم رد مقدم الحجز للسادة المتقدمين الـذين لـم يفوزا فـي القرعـة ، ولـم يقـع علـيهم الاختيـار بعـد إعـلان نتيجـة القرعـة العلنيـة مضـافا إليهـا الفوائـد المقـررة مـن خـلال بنـك التعمير والإسكان.
- يسدد مبلغ وقدره (۲۰۰۰۰ ۲۶) "فقط مائتان وخمسون الف جنيه" لقطعة الأرض بمدينتي (أسوان الجديدة الفيوم الجديدة) ومبلغ (۲۰۰۰۰ ج) "فقط ثلاثمائة وخمسون ألف جنيه"لقطعة الأرض بباقي المدن بنظام التحويل البنكى أو بشيك معتمد (مصرفي مقبول الدفع) أو نقدا لقطعة الأرض وفي حالة رسو القرعة يستكمل سداد أعلي نسبة مقدم من إجمالي ثمن الأرض (بشرط الا تقل عن ٥٠٪ من قيمة الأرض) والواردة باستمارة الحجز نقدا أو بشيك معتمد (مقبول الدفع أو مصرفي) طبقا للأسعار المحددة لكل مدينة وبخلاف نسب التميز بالإضافة إلى (١٪ مصاريف إدارية + ٥٠٠٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض وذلك خلال شهرين من تاريخ إجراء القرعة العلنية.
- في حالة عدم السداد خلال شهرين من تاريخ إجراء القرعة يتم إلغاء الحجز نهائيا ويخصم منه ٧٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة .
- سداد بــاقي القيمــة بالكامــل عنــد اســتلام الأرض (طبقــا للموعــد المحــدد بإخطــار الجهــاز للعميــل) ويحــرر شــيك بنكــي ببــاقي قيمــة الأرض باســم جهــاز المدينــة لحــين الاســتلام فــي الموعــد المتوقـع للاســتلام وفــي حالــة عــدم ســداد بــاقي قيمــة الأرض تتخــذ إجــراءات إلغــاء التخصــيص وســحب قطعــة الأرض لحــوزة جهــاز المدينــة دون الحاجــة الــي إنــذار او إخطــار او استصــدار حكــم قضــائي ، مــع عــدم الإخــلال بمــا ورد بالبند (۲) من الشروط العقارية.

## طرق سداد مقدم الحجز عن طريق التحويل البنكى والمزايا والتسهيلات الممنوحه من البنك للعملاء فى حالة السداد عن طريق ( التحويل البنكى أو بشيك معتمد )

- حرصا من البنك في التيسير على العملاء في سداد مبلغ جدية الحجز وتسهيل وإنهاء
   الإجراءات في التقدم للحجز وحماية المتقدم للحجز من مخاطر التنقل بمبلغ جدية
   الحجز وحمل النقدية .
  - فقد تم توفير خدمة سداد مقدم الحجز عن طريق : أولا : التحويل البنكى بنظام السويفت أو بنظام ACH :-
- يتقدم الراغب في الحجز للبنك المتعامل معه بطلب تحويل مقدم حجز قطعة الأرض المياد حجزها والموضح بكراسات الشروط طبقا لمستوى ونوعية قطع الأراضي السكنية المعروضه (إجتماعي متميز أكثر تميزا) لحساب بنك التعمير والإسكان (سويفت كود HDBKEGCAXXX) حساب رقم ۲۷۷۱۱۰۰۱۱۰۰۱ .

#### على أن يتضمن التحويل البيانات التالية :-

- ١- إسم المتقدم للحجز رباعي
- ٢- رقم بطاقة الرقم القومي ( ١٤ رقم )
  - ٣- إسم الفرع المراد الحجز به
- ٤- نوع قطعة الأرض المراد الحجز بها ( إجتماعي متميز أكثر تميزا )

ثانيــا : الســداد عــن طريــق شــيك معتمــد ( مصــرفى – مقبــول الــدفع ) لصالح هيئة المجتمعات العمرانية .

المزايــــا الممنوحــــة فـــى حالــــة الســـداد عـــن طريـــق التحويـــل البنكـــى أو بشيك معتمد :-

- ١- رد كامـل قيمـة كراسـة الشـروط للمتقـدم للحجـز عنـد تقـديم إسـتمارة الحجـز مرفقـا
   بها ( مستند التحويل من البنك المتعامل معه أو الشيك المعتمد ) .
  - ٢- إمكانية التقدم للحجز خلال مواعيد العمل الرسمية للفرع ( الفترة الصباحية )

## " حالات إلغاء التخصيص "

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتيـة طبقـاً للقواعـد المعمـول بهـا باللائحة العقارية:-

- ۱- في حالـة اكتشـاف أو ظهـور أيـة مخالفـات لشـروط الحجـز أو أي بنـد مـن البنـود الـواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجه إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.
  - ٢- بناءاً على طلب صاحب الشأن .
- ٣- عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد أعلى نسبة مقدم من إجمالي ثمن الأرض
   بالإضافة الى ١٪ مصاريف إدارية و ٠٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال شهرين من تاريخ القرعة العلنية.
- عـدم سـداد بــاقي قيمــة الأرض عنــد اســتلام الارض (طبقــاً للموعــد المحــدد باخطــار الجهاز للعميل)
  - ٤- عدم الإلتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء كالتالي :-
    - استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص ·
  - الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٣ سنوات من تاريخ الاستلام.
- التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقة كتابيه مسبقة
   من الطرف الأول وبالشروط الواردة بالبند رقم (٣) من الشروط العقاريه ،
- ٦- تغييــر الغــرض المخصــص مــن أجلــه الأرض أو العقــار ، دون الحصــول علــى موافقــة مــن
   هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ،

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة الجتمعات العمرانية الجديدة



## بيسان

## بأراضي الإسكان الأكثر تميزا بعدد ٥٢٧ قطعة

المنيا الجديدة	السادات	برجا <b>ئعرب</b> الجديدة		بن <i>ی سویف</i> الجدیدة		الفيوم الجديدة	العاشر من رمضان	بدر	١٥ مايو	دمياط الجديدة	العبور	الشروق	٦أكتوبر	القاهرة الجديدة	المدينة	
717	004	100	0		72	12	F	717	<b>Y0</b>	108	0.0	70	491		عدد القطع المتاحة	

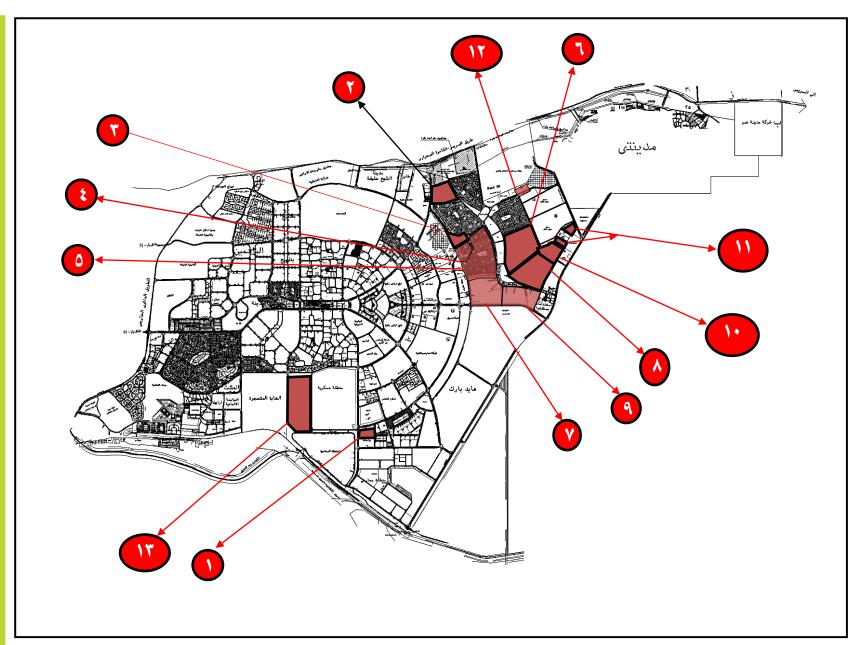








مدينة القاهرة الجديدة



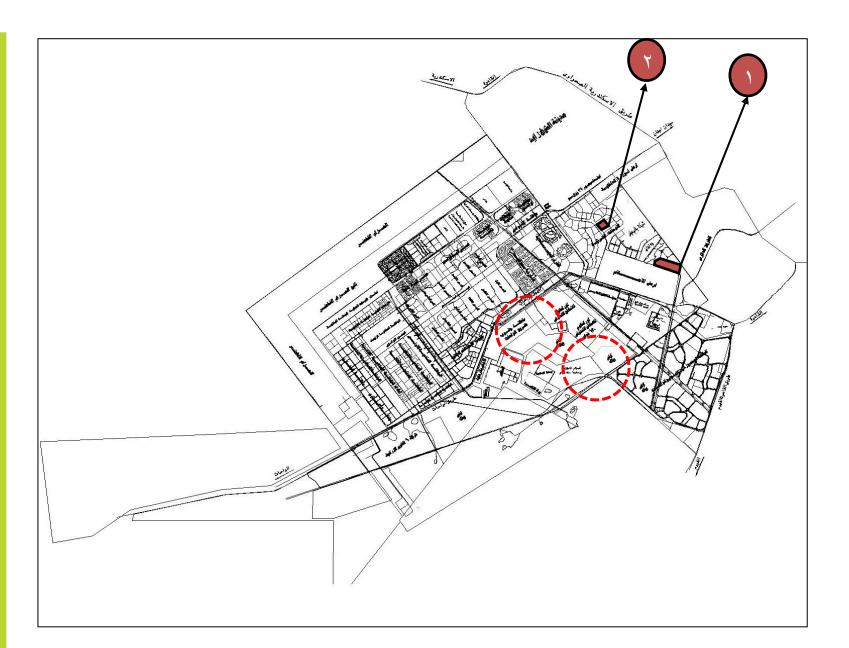
## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة القاهرة الجديدة

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
			( YN 1 - MIT )	٣٠٦		١	منطقة غرب الجامعات قطع ارقام (٣-٤-٥)	
			(7 ٣٨٨)	49	T+1X-1Y-71	۲	منطقة جنوب طريق القاهرة / السويس الصحراوي	
			(1777-097)	4.1	T+19-1Y-W1	٣	الحي الثاني - مشروع بيت الوطن	
			(1777-097)	949	1*14-11-11	٤	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	
النسبة البنائية :		٥٤٨٥	(1777-097)	74	T+1A-1T-T1	٥	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	
لا تزید عن ٥٠٠% بارتفاع (أرضى +٣أدوار	w.a		(177)	11	- Y•1A-7-7•	٦	الحي الخامس - مشروع بيت الوطن	*
مُتَكررَّةً ) + غرف سطحٌ الردود ٣مأمامي - ٤م خلفي	٣٥٠٠٠٠		(1.07-04.)	۸٦		**************************************	٧	الحي السادس - مشروع بيت الوطن
۱۰ تردود ۱۳۰۸ می ۲۰ صفی ۲۰ جانبی			(1777-001)	٥٤٢			141%-1-14	٨
			(٧٠٠-٥٥٠)	٦		٩	الحي الثامن - مشروع بيت الوطن	
			( ۸۵۷ – ۳۷۵ )	٣		١٠	منطقة الالف فدان قطع ارقام (٢ -٣-٤)	
			متوسط ۲۰۰	701	Y•1A-1Y-W1	11	منطقة الالف فدان قطع ارقام (٥-٧)	
			(7 ٣٨٨)	17		17	شمال منطقة الالف فدان - شمال مشروع ماونتن فيو ICITY	
		019.	( ۸۵۲ – ۲۱۳ )	٥		١٣	منطقة ابوالهول	
				7011			الإجمالي	





مدينة ٦ أكتوبر



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة ٦ أكتوبر

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل النطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية : لا تزيد عن ٢٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دورأول والردود الأمامي ٤م ،والجانبي ٣م ،والخلفي ٦م	<b>70</b>	٤١٦٠	911-070	440	Y+1A-A-W+	,	التوسعات الشرقية - الحي السادس	فيلات
			9**-010	17	جاهزة للتسليم	۲	التوسعات الشرقية - الحي ٣ - قطعة رقم (٩)	عرد ا
		441			الإجمالي			



مدينة الشروق



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الشروق

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل النطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية: لا تزيد عن ٥٠% وعدد الأدوار: بدروم + أرضي + دورين + ٢٥% غرف السطح والبروزات بالأدوار المتكررة ( ١٠٥ م) على الواجهة الأمامية داخل الردود ولا تتعدي البروزات ( ١٠%) من مساحة الدور الأرضي المسموح بها ، والردود ٣م امامي و٣م جانبي و٤م خلفي ،الحد الأقصى لعدد الوحدات بقطعة الأرض ٥ وحدات	<b>70</b>	£1Y0	AY•-0••	40	<b>**1</b> \%- 1 <b>*</b> - <b>*</b> 1	1	شمال الحي الاول شرق	عمارات
				40			الإجمالي	



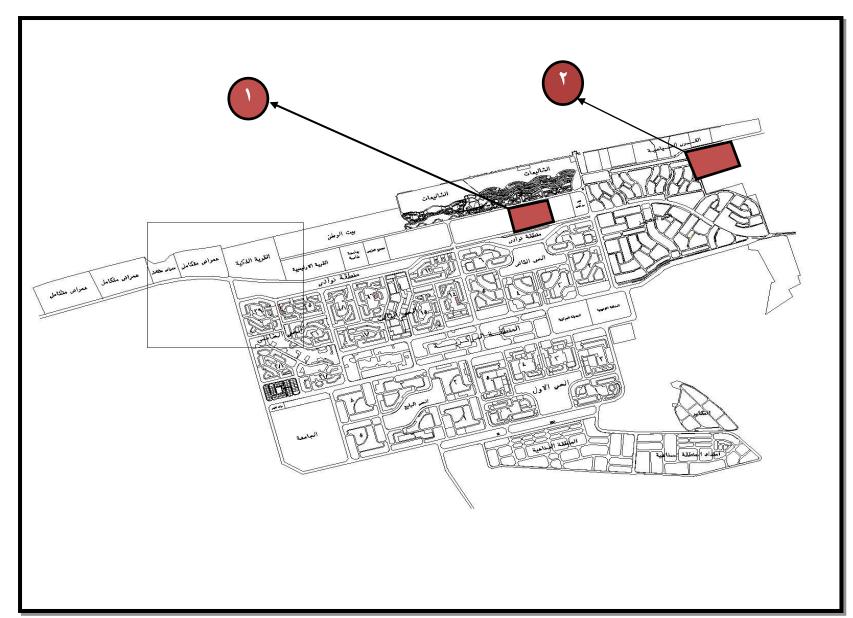


## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة العبور

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية: لا تزيد عن ٥٠% بارتفاع (أرضي + ٣ أدوار متكررة ) + غرف سطح الردود ٣مأمامي — ¢م خلفي		\frac{1}{7}		447		1	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان - شمال المدينة	
			۲	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان – شمال المدينة				
ادوار متکرره ) + غرف سطح الردود ۳م امامی - ۶م حلفی   -۳م جانبی	<b>*0••••</b>	4400	0 * *	1.4	***\ <b>9</b> -*-*\	٣	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان - شمال المدينة	عمارات
				9.		٤	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان - شمال المدينة	
		0+0			الإجمالي			



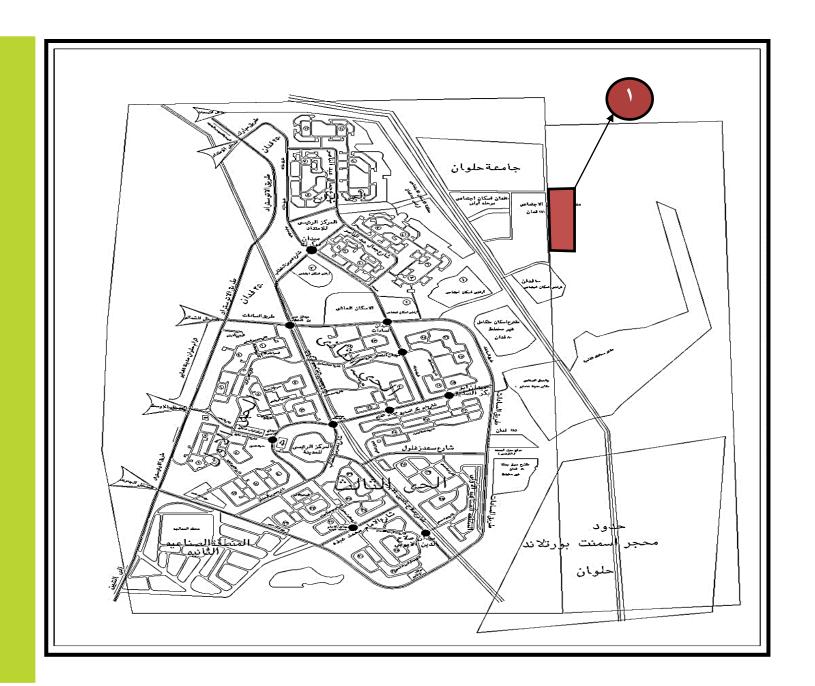
مدينة دمياط الجديدة



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة دمياط الجديدة

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعر المتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية : لا تزيد عن 00% وعدد الأدوار	<b>70</b>	٤٨٧٠	متوسط ٥٠٠	110	<b>**19-*-*</b>	1	منطقة (٢) بالحديقة الدولية – بجواربيت الوطن	عمارات
أرضى + ٣أدوار والردود أمامي ٢ م ، جانبي ٣م ، خلفي ٣م	****			49	T•1A-9-4•	۲	شرق المدينة - جنوب القري السياحية	
				108			الإجمالي	

مدينة ۱۵ مايو



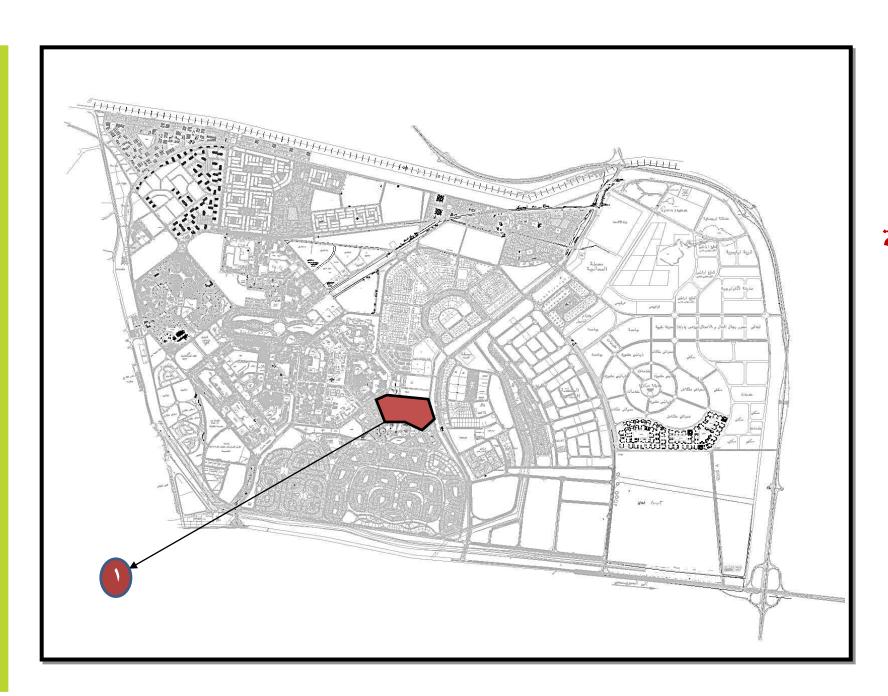
## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة ١٥ مايو

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية لاتزيد عن ٥٠% وعدد الادوار ارضى + ٣أدوار متكررة والردود ٣م امامي ،٣م خلفي ،٣م جانبي	<b>*</b> 0••••	****	V1Y-0V9	۲٥	<b>**19 - * - *1</b>	•	منطقة بيت الوطن شرق المدينة	عمارات
				40			الإجمالي	





# مدینهٔ بدر



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بدر

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + ٣ أدوار متكررة والردود لايقل عن ٣م من جميع الجهات	<b>70</b>	707•	متوسط ۵۰۰	*17	T+1A-1T-T1	1	منطقة (ب) شمال الحديقة المركزية	عمارات
				414			الإجمالي	





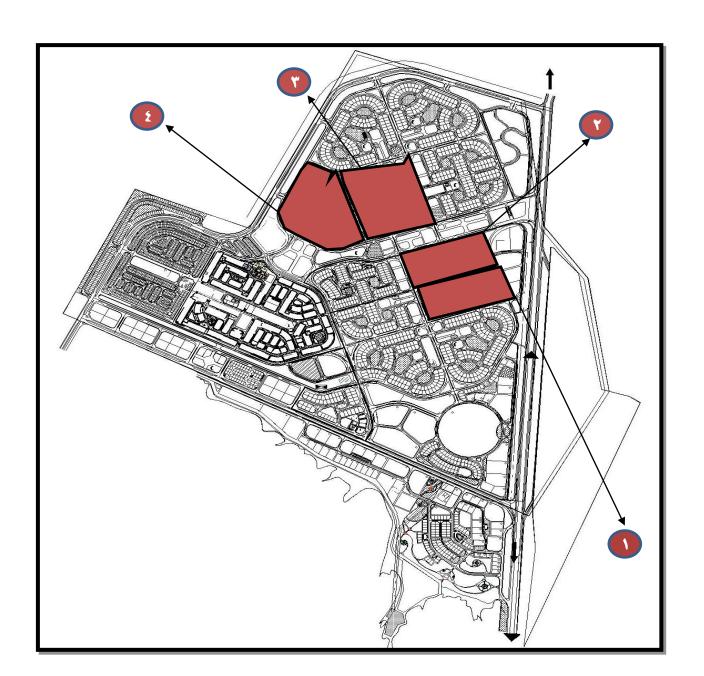
مدينة العاشر من رمضان



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة العاشر من رمضان

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م۲)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية: لا تتعدى ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار: بدروم + أرضي + ٣ أدوار متكررة + غرف سطح والردود: الأمامي ٣ م ،٣ م جانبي ، ٤ م خلفي ويسمح بعمل بروزات بنسبة ١٠% من الدور الأرضي بالأدوار المتكررة - قطع الاراضى بحد اقصى ٨ وحدات بقطعة الارض	<b>*</b> 0••••	147•	A0+-0++	۲۱۰	T•19-17-71	1	الحي المتميز - منطقة (٥)	عمارات
				۲۱۰			الإجمالي	





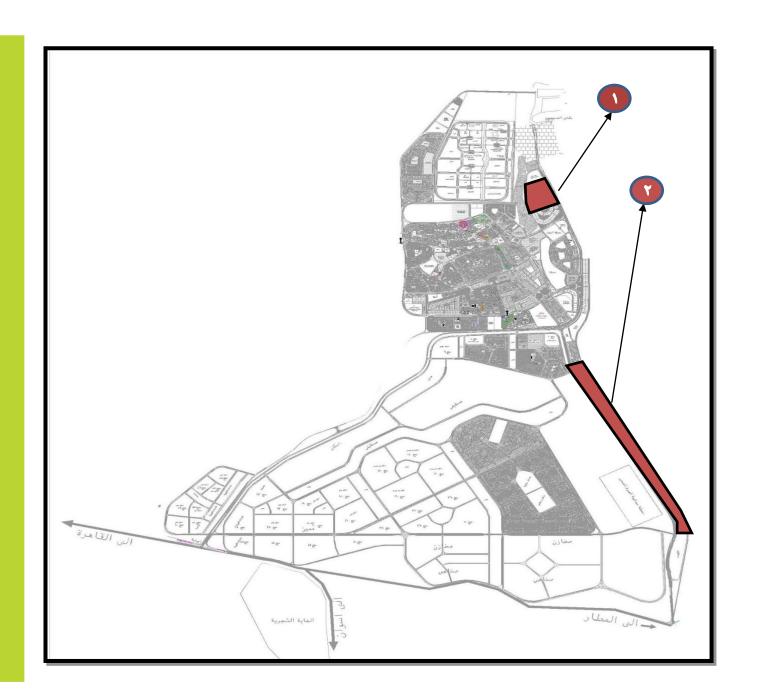
مدينة الفيوم الجديدة

## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الفيوم الجديدة

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل النطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
طبقا لنموذج الاسكان العائلي ( ارضى + ٣أدوار متكررة )	70	107+	777	١		١	المجاورة الاولى الحي الثاني	
النسبة البنائية لا تزيد عن ٥٥% وعدد الادوار : ارضي + ١٣دوار متكرر والردود : ٣م اما مي و٣م جانبي و٤م خلفي واقصي ارتفاع ( ١٧م) بحد اقصي ١٢ وحدة بقطعة الارض		188.	74.	1	جاهزة للتسليم	۲	المجاورة الاولى الحي الثاني	
النسبة البنائية لا تزيد عن ٥٠% وعدد الادوار : ارضي + ١٣دوار متكرروالردود : ٣م امامي و٣م جانبي و٤م خلفي واقصي ارتفاع ( ١٧م ) بحد اقصي ١٢ وحدة بقطعة الارض		10	V1 • - 7°•	٣		٣	المجاورة الرابعه الحي الأول	عمارات
النسبة البنائية لا تزيد عن ٤٠% وعدد الادوار : ارضي + ٢ دور متكرر والردود : ٣م امامي و٣م جانبي و٤م خلفي واقصي ارتفاع ( ١٩م) بحد اقصي ٦ وحدة بقطعة الارض		۹۰۰	V1 • - 7°•	٩		المجاورة الرابعه الحي الاول ٤		
				18			الإجمالي	



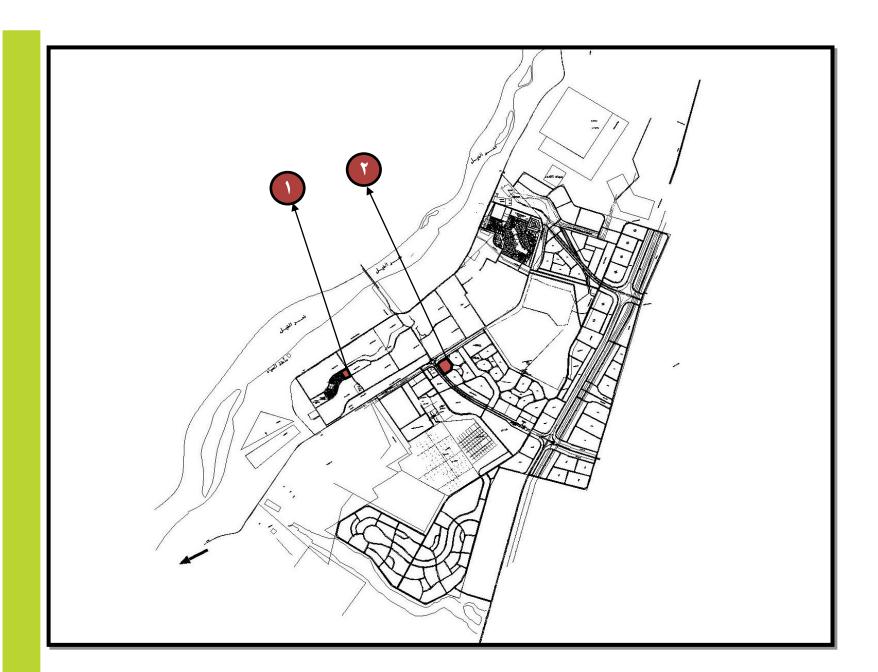
مدينة سوهاج الجديدة



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة سوهاج الجديدة

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	الساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل النطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية: لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار: بدروم + أرضي + ٣ أدوار علوية والردود الأمامي كم ، والجانبي كم ، والخلفي كم ، عدد الوحدات القطع الاراضي بمساحات القل من ١٨٠٠٠ وحد تين بالدور؛ قطع الاراضي بمساحات ١٨٠٠٠ م ٢٥٠٠ م ٢٥٠٠ م ٢٠١٥٠ م ٤ وحدات بالدور؛ قطع الاراضي بمساحات ١٢٠٠ م ٢٥٠٠ م ٢ عدى ١٥٠٠ م ٢ وحدات بالدور؛	*0•••	·····		188	**\ <b>\</b> -\*-**	11-40	منطقة النخيل منطقة ١٦٢ فدان	عمارت
النسبة البنائية: لا تزيد عن ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار: بدروم + أرضي + ٣ أدوار علوية والردود الأمامي ٣ م، والجانبي ٣ م، والخلفي ٤ م، عدد الوحدات لايزيد عن ٨ وحدات بقطعة الارض		1090	۸۰۰-۲۰۰	۲۰		۲	الشريط المميز شرق طريق مطارسوهاج الدولي	
	178			الإجمالي				





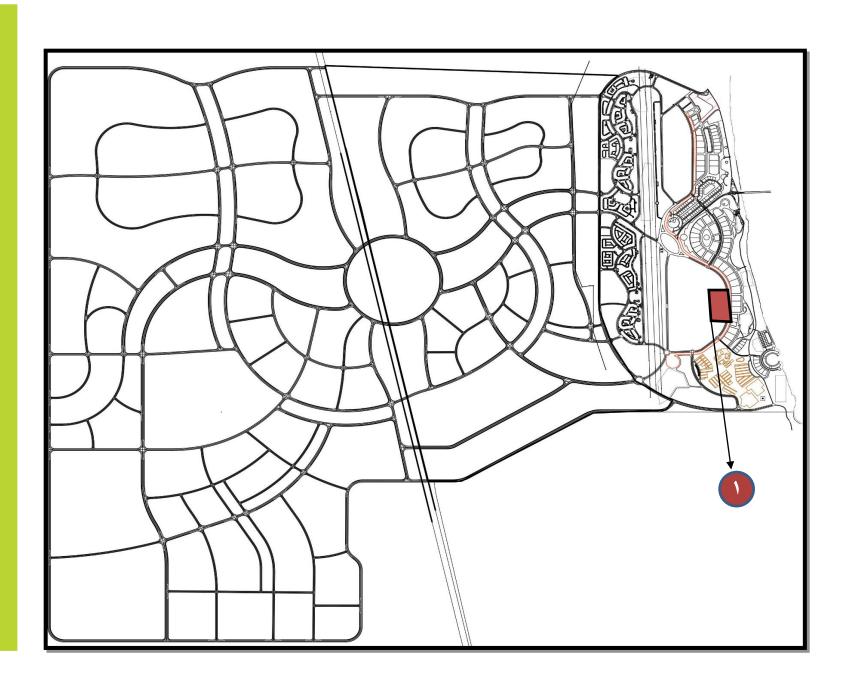
مدينة بنى سويف الجديدة

## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بنى سويف الجديدة

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل النطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية لا تزيد عن ٥٠% وعدد الأدوار: بدروم + أرضى + ٣ أدوار + ٢٥% غرف السطح بحد أقصى ١٤م			<b>7</b> - 0	74	T•1A-1T-T1	•	مركزالدينة	
الارتدادات م امامي - ٣م جانبي - ٥م خلفي (قطع الارتدادات م المامي - ٣م جانبي - ٥م خلفي (قطع الاراضي حتى بمساحة ١٤٠٥م بحد اقصى ٤ وحدات بقطعة الاراضي بمساحات من ١٤٨٠ فاكثر ٨ وحدات بقطعة الارض )	<b>*</b> 0	1740	<b>٦٠٠</b> − <b>٤</b> 0•	٧٠	T•19-17-81	•	الحي الثالث عشر	عمارات
			188			الإجمالي		





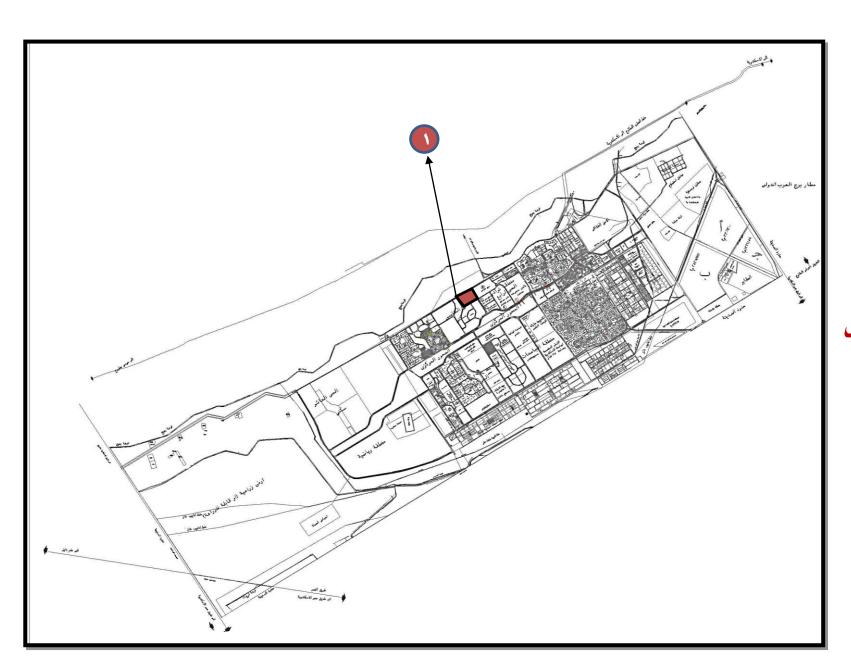


## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة اسوان الجديدة

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم النطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% وعدد الأدوار : أرضي + ٣ أدوار والردود ٣ م من جميع الجهات	<b>Y</b> 0••••	109+	04 5	٥٠	<b>***</b>	١	منطقة الشريط السياحي	عمارات
				٥٠			الإجمالي	







مدينة برجالعرب الجديدة

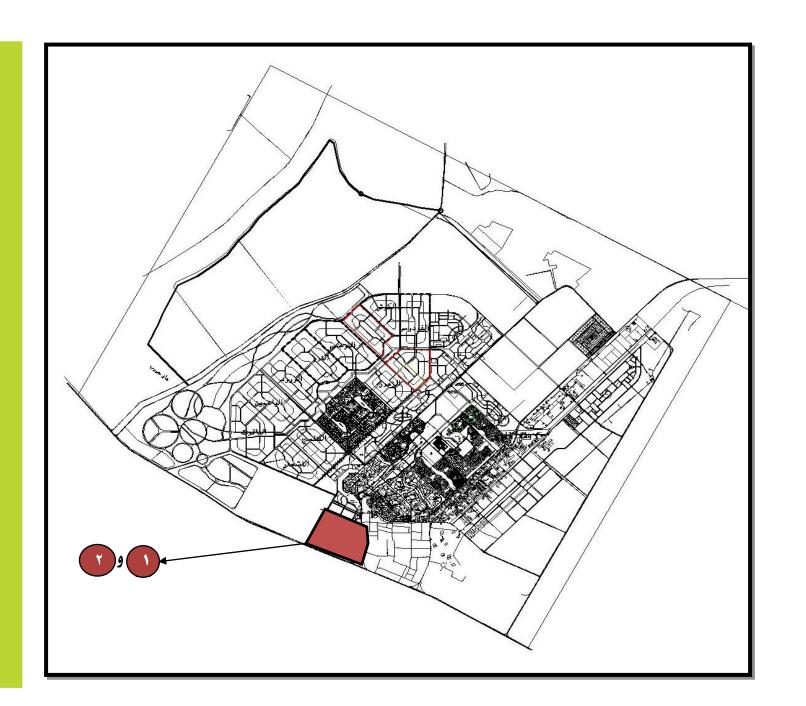
## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة برج العرب الجديدة

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية ٠٤% عدد الادوار: ارضى ودورين ؛ الردود ١٠ ١م اما مى ٣م جانبي ٣م خلفى	<b>70</b>	1740	10**-9**	100	Y•1A-1Y-41	1	الحي الخامس - المجاورة الثالثة	فيلات
				100			الإجمالي	





مدينة السادات



# بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادات

الاشتراطات البنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعر المتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل النطقة	اسم المنطقة	نوع الإسكان		
النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + ٣ أدوار علوية + غرف سطح	<b>70</b>	1240	9 • • - 00 •	7,0		1	الحى المتميز المجاورة الثانية			
بنسبة 70% من المساحة المسموح ببناؤها بالدورالارضى والردود ٣مامامي ،٣م جانبي ،٣م خلفي وبحد اقصى عدد ٨وحدات بقطعة الارض	1,0000		17(10	,,,,,	9 • • - 4 • •	77.8	**************************************	۲	الحي المتميز الجاورة الخامسة	عمارات
			٥٥٣			الإجمالي				



مدينة المنيا الجديدة



## بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة المنيا الجديدة

الاشتراطاتالبنائية	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	سعرالمتر المربع بالجنيه	المساحة (م٢)	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم النطقة	نوع الإسكان
النسبة البنائية: لا تتعدى ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار: بدروم + أرضي + ٣ أدوار متكررة + غرف سطح بنسبة ٢٥% من الساحة المسموح ببناؤها بالدور الارضي – مع الالتزام بقيد الارتفاع المحدد للمنطقة من القوات المسلحة والردود لايقل ٣م من جميع الانتجاهات	<b>70</b>	147+	1 * * * - 2 * *	77	جاهرز ثلتسليم	•	المنطقة السياحية الثانية	عمارات
				٦٢			الإجمالي	



#### بنك التعمير والإسكان

#### الحساب المميز

تيسيرا على السادة الحاجزين والذين لم يحالفهم التوفيق في هذه لقرعة ويرغبون في التقدم لحجز قطع أراضي الأسكان بالقرعات القادمة التي سيتم الإعلان عنها تباعا فيمكنهم فتح حساب خاص تحت مسمى الحساب المميز لحجز أراضي القرعة وذلك لايداع مبلغ جدية الحجز السابق سداده وبعد التوقيع على الإقرارات والنماذج المعدة لذلك والعملاء الذين سيقومون بفتح الحساب المميز لحجز أراضي القرعة يمكنهم التمتع بالمميزات التالية:

- ١-عائد مميز على مبلغ جدية الحجز طبقا لمدة الإيداع
- ٢-الحصول عل كراسة الشروط والمواصفات بدون مقابل
- ٣-التقدم بالحجز لذات المدينة السابق التقدم لها إذا كانت بالقرعات القادمة
- ٤-التقدم بالحجز لمدينة أخرى بالمدن المتاحة بالقرعات الجديدة وطبقا
   للشروط المعلن عنها
- ٥-يتم التقدم للحجز خلال ساعات العمل الرسمية للبنك ودون الحاجة لسحب وإعادة الإيداع لمبلغ جدية الحجز

## فروع بنك التعمير والاسكان

العنوان	الفرع
فروع محافظة القاهرة	•
١٠ش الكامل محمد - أمام بوابة نادى ضباط القوات المسلحة ش ٢٦ يوليو - الزمالك - محافظة القاهرة	القاهرة
مبني جهاز المدينه _جناح رقم (٦) حي رجال الاعمال _١٥ مايو - محافظة القاهرة	٥ ١ مايو
١ ش متحف المنيل _جزيرة الروضه _المنيل _القاهره - محافظة القاهرة	المنيل
شارع الحريه -منية السيرج - الساحل - محافظة القاهرة	شبرا
٤٣:٤٣ أشارع الجمهورية _ عابدين - محافظة القاهرة	الاوبرا
٣و٤ د/ه شارع اللاسلكــي _ المعادي الجديده - محافظة القاهرة	المعادى
ق ٦٠١٩ تقسيم (ج) بلوك (٢) شياخة المقطم _قسم المقطم محافظة القاهرة	المقطم
٩ش طلعت حرب _عمارة مصر للتأمين - محافظة القاهرة	طلعت حرب
٢ش عباس العقاد - بجوار الجامعه العماليه _ مدينة نصر   - محافظة القاهرة	مدينة نصر
عمارة (٧و٨) عمارات مصر للتعمير _مساكن شيراتون _ مصر الجديده - محافظة القاهرة	مصر الجديدة
عمارة(١و٢) شركة النيل _امام قسم شرطة القطاميه - محافظة القاهرة	القطامية
عمارة ١١٤- التجمع الخامس خلف مبني الجهاز - محافظة القاهرة	التجمع الخامس
قطعه رقم (٢٨) القطاع الأول -مركز المدينة _القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة	التجمع الاول
٦ شارع الحجاز -ميدان غرناطه -تقسيم (ب) روكسي - محافظة القاهرة	روكسى
المنطقه الأداريه _ بجوار المركز الطبي _ الحي الثاني مدينة الشروق - محافظة القاهرة	الشروق
١٣٠ش جسر السويس _ مبني البنيان     (مصرالجديدة ) - محافظة القاهرة	جسر السويس
شقه (٣) عمارة (١٨) المجاورة الثالثة_بجوار جهاز مدينة بدر - محافظة القاهرة	بدر
الحي الأول_مدينة بدر - محافظة القاهرة	بدر النادي
١ ٤ شارع ذاكر حسين -مدينة نصر - محافظة القاهرة	ذاكر حسين
١٣ شارع المطرية – أبراج التعمير – الزيتون – القاهرة	الزيتون
فروع محافظة الجيزة	
٢٦ش بابا شارو (الكروم سابقا) -المهندسين - محافظة الجيزة	المهندسين
برج (٧) أبراج المانسترلي _ش البحر الأعظم _امام القريه الفرعونيه - محافظة الجيزة	المانسترلى
٦ش رفاعة _ المساحه — الدقي - محافظة الجيزة	الدقى
المحور المركزي _ بجوار شرطة النجدة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة	٦أكتوبر
عمارة (٥٠) المجاورة الثالثه _ الشيخ زايد بمدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة	الشيخ زايد
المجاورة الخامسة_السوق التجارى _ الحي السادس _ مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة	الحي السادس
المجاورة الثانية _ الحي المتميز _ عمارة (٢٢-٢٣) بمدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة	الحى المتميز
العمارة (٣٣-٣٤)المجاورة الخامسة _ الحي الثاني عشر _بمدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة	الحي الثاني عشر
عمارات جاردينيا الهرم - محطة اسباتس _ شارع الهرم - محافظة الجيزة	الهرم
جنوب الاحياء - مشروع المنتزة المركز التجارى - مدينة ٦اكتوبر - محافظة الجيزة	المنتزة
المجاورة الاولى مشروع اوبرا سيتى المركز التجاري - مدينة الشيخ زايد- محافظة الجيزة	اوبرا سیتی

فروع محافظة الاسكندرية	
٩ش الفواطم وبنى العباس من ش السلطان حسين _الآزاريطة - محافظة الاسكندارية	السلطان حسين
٥١٣أ _ طريق جمال عبد الناصر _ فليمنج_ محافظة الآسكندرية	فليمنج
جليم - طريق الحرية ميدان مظلوم _ امام سنترال جليم = محافظة الاسكندرية	جليم
١ اشارع مايو امام جامعه فاروس - محافظة الاسكندرية	سموحة
المنطقه الأولى _ بالسوق التجارى _ قرية مراقيا السياحية الساحل الشمالي محافظة مرسى مطروح	مراقيا
٣٨الميدان اللوجيستي لميناء الدخيله - العجمي - محافظة الاسكندرية	الدخيلة
منطقة البنوك-برج العرب-محافظة الاسكندرية	برج العرب
عمارة (٣٤) بلوك (١٢) المجاورة (٩) برج العرب الجديدة - محافظة الاسكندرية	برج العرب
فروعمحا فظة القليوبية	
سوق الجملة بالعبور -مجمع البنوك _ (ك ٢٥) طريق مصر الأسماعيلية مدينة العبور - محافظة القليوبية	العبور السوق
مشروع جولف سيتي مدينة العبور - محافظة القليوبية	العبور جولف سيتى
برج الصفا والمروة _ ناصية شارعي الآمل و الرياضة _بنها الجديدة - محافظة القليوبية	بنها
فروع محافظة المنوفية	
٧٤ش بلال بن رباح- المنطقه الآولي _ مدينة السادات _ محافظة المنوفية	السادات
٥ش الشهداء - قسم اول - بندر شبين الكوم _ محافظة المنوفية	شبين الكوم
فروع محافظة الشرقية	
مبني جهاز المدينه - خلف صيدناوي - المجاوره الأولي _ الحي الأول -محافظة الشرقية	العاشر من رمضان
أبراج الحرية _ عمارة رقم (١) ش مدرية الآمن _ الزقازيق - محافظة الشرقية	الزقازيق
مكتبة الطفل -ش سعد زغلول - بجوار مدرية الإسكان _ الزقازيق محافظة الشرقية	المكتبة بالزقازيق
عمارة (٦) مجاورة (١٢) امام السوق التجاري _ الصالحية الجديدة - محافظة الشرقية	الصالحية الجديدة
فروع محافظة الدقهلية	
٢٦ش الجيش _برج الكنانة - الشواف (١) مدينة المنصوره _ محافظة الدقهلية	المنصورة
جامعه الدلتا - مدينة جمصة - محافظة الدقهلية	جمصة
فروع محافظة الغربية	
١٠٧ش الجيش _ مدينة طنطا _ محافظة الغربية	طنطا
فروع محافظة كفرالشيخ	
عمارة الفرقان _ امام مجمع النصر - شارع الجيش عمارات الأوقاف - محافظة كفر الشيخ	كفر الشيخ
فروع محافظة البحيرة	
ش عبد السلام الشاذلي بجوار مستشفي المبرة _ دمنهور محافظة البحيرة	دمنھور
فروع محافظة مرسى مطروح	
الكيلو ٩٥ الساحل الشمالي - مارينا ١ - امام البحيرة المستديرة - مطروح	مارينا
٩٠شارع التموين -محافظة مرسى مطروح	مرسي مطروح
فروع محافظة الاسماعيلية	
برج الثلآثيني _ شارع الجمهرية _ اول طريق البلاجات - محافظة الاسماعلية	الاسماعيلية

بورسعید - الغرفة         ش محمد على امام المحافظة _ مبني الغرفة التجارية - محافظة بور سعید           بورسعید - الجوهرة         فروع معافظة السوس           العين السخنة         قرية بورتريه السخنة ق(٢٠٤٪) سلسلة أملاك حوض جبل عتاقة _ العين السخنة - محافظة السويس           السويس         " تنظيم شارع المتولي - قسم السويس - محافظة السويس           دمياط         عمارة الأوقاف _ شارع سعد زغلول _ الدور الأرضى _ محافظة دمياط           دمياط الجديدة         المحافزية _ القطعة رقم (٢٠٪) _ دمياط الجديدة - محافظة دمياط           دمياط - مشرفة         ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة ليوم           الفيوم         ماتقسيم الحرية _ بندر الفيوم _ محافظة النيوم           الفيوم         مارة (١) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا           المنيا الجديدة         عمارة (٢٠) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا           المنيا الجديدة         عمارة (٢٠) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا           المنيا الجديدة         عمارة (٣٠) ألمجاورة الثانية بمشروع جهازة النيا           المنيا الجديدة         عمارة (٣٠) ألمجاورة الثانية بمشروع جهازة المنيا           الموماح         من البحمهورية _ الربق أسوهاج _ محافظة سوهاج           أدرع معافظة سوهاج         شرع معافظة سوهاج           أدرع معافظة سوهاج         مدافظة ألفس _ بحرة المحافزية الأمن _ برج المدرية - محافظة سوها           أدرع معافظة المون كورنيش النيل _ محافظة الموان كورنيش النيل _ محافظة البدر الأحمر           المورة المعافز المناح المحافز المورة المعافظة	فروع محافظة بورسعيد	
العين السخنة         المروع معافظة السويس           السويس         التنظيم شارع المتولي -قسم السويس -محافظة السويس           السويس         المتولي -قسم السويس -محافظة السويس           المياط         عمارة الأوقاف _ شارع سعد زغلول _ الدور الأرضي _ محافظة دمياط           المياط الجديدة         المنطقة المركزية _ القطعة رقم (١٠٩) _ دمياط الجديده - محافظة دمياط           المياط - مشرفة         ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة دمياط           الفيوم         المرقع معافظة الميوم           الفيوم         المنطقة المركزية _ الفيوم _ محافظة الميوم           الفيوم         المنطقة المركزية _ بندر الفيوم _ محافظة الميوم           المنيا         برج (١) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة الميا           المنيا الجديدة         عمارة(١) المجاهورية _ الثانية بمشروع جماز مدينة الميا الجديدة (شرق النيل) محافظة المنيا           المنيا الجديدة         عمارة(٢٣) المجاهورية _ الراجي شرعة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط           السيوط         الش الجمهورية _ الراجي معافظة سوهاج           الموهاج         طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج           الخميم - سوهاج         طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج           الخميم - سوهاج         من الموط سوهاج - محافظة سوهاج           المومل كورنبش النيل محافظة ألم سوان كورنبش النيل محافظة أسوان           المورنبش النيل المحافظة الموان المعداد السياحية معافظة الموان الميدرة محافظة البحر الأحمر           الغرية السندباد السياحية _ منافظة الغرق السياحية		بورسعيد - الغرفة
العين السخنة قرية بورتريه السخنة قراء (١٥٤٤) سلسة أملاك حوض جبل عتاقه _العين السخنة - محافظة السويس السويس السويس - محافظة المياط الجديدة المنطقة المركزية _ القطعة رقم (١٠) _ دمياط الجديدة - محافظة دمياط المديدة المركزية _ القطعة رقم (١٠) _ دمياط الجديدة - محافظة دمياط المديدة مياط المديدة معافظة الميالة - محافظة الفيوم ميافظة الميالة - محافظة الفيوم ميافظة الميالة - محافظة الفيوم ميافظة الميالة - محافظة الفيوم معافظة الفيوم الفيوم معافظة الفيوم بينى سويف الجديدة محافظة الميالة بين سويف الجديدة محافظة المنيا المنيا برج (١) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا المنيا الجديدة عمارة (٢٢) المجاورة الثانية بمشروع جماز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا الميال معافظة ألميا الميالة المعاورة _ المناطقة المنيا الميالة المعاورة _ محافظة سوماح معافظة سوماح محافظة سوماح محافظة سوماح محافظة سوماح حمافظة سوماح محافظة الميالة المغطاء _ محافظة قنا ميدان مدرية الأمن برج المدرية - محافظة قنا ميدان مدرية الأمن برج المدرية - محافظة قنا ميالة المغطاء _ المنطقة الخدامية - محافظة الموان السوان كورنيش النيل المناطقة _ خيف الفظة المغلاء _ طريق السادات - محافظة الموان الموان المعتز بالله _ محافظة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر محافظة شال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء العريش النيل المعتر بالله _ محافظة شمال سيناء العريش النيل المعتر بولوم محافظة شمال سيناء العريش النيل المعتر بالله _ محافظة شمال سيناء العريش النيل المعتر بالله _ محافظة شمال سيناء العريشة المعاطة محافظة شمال سيناء محافظة شمال سيناء المعرفة محافظة شمال سيناء العريشة محافظة شمال سيناء العريش النيل المعتر محافظة شمال سيناء محافظة شمال سيناء العريشة المعرفة محافظة شمال سيناء محافظة سورء محافظة شمال سيناء العريش المعتر المعروضة محافظة المعرب شمال سيناء العريشة الكور المعرفة محافظة شمال سيناء العرب المعروضة المعرفة المعرفة المعرفة المعرفة المعرفة المعرفة المعرفة المعرفة المعرب المعروضة المعرفة المعرفة المعرفة المعرفة المعرب المعروب المعروضة المعروضة المعروضة المعروضة المعروضة	مشروع إسكان الجوهرة _ مدينة بور سعيد - محافظة بور سعيد	بورسعيد - الجوهرة
السويس المتولي - معافظة السويس - معافظة السويس - معافظة السويس - معافظة السويس المتولي فرع معافظة المياط المتولي المتولي في عمارة الأوقاف في شارع سعد زغلول الدور الأرضي معافظة دمياط المتعددة المتعددة المترفقة المركزية القطعة رقم (١٠) دمياط المعدده - معافظة دمياط الميالة - مشرفة ميدان مشرفة نامية شارع السيالة - معافظة دمياط المثيوم المتولية في معافلة المنيوم معافظة المنيوم المؤت عمارة (١١) مساكن البنك شورة النيل - بني سويف الجديدة معافظة بني سويف المنيا الميارة (١١) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا المعددة (شرق النيل ) معافظة المنيا المنيا الميارة الم	فروع محافظة السويس	
فروع معافظة دسياط           دمياط         عمارة الأوقاف_ شارع سعد زغلول _ الدور الأرضي _ محافظة دمياط           دمياط الجديدة         المنطقة المركزية _ القطعة رقم ( • 1 ) _ دمياط الجديده - محافظة دمياط           دمياط - مشرفة         ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة الفيوم           الفيوم         ^ 1 تقسيم الحرية _ بندر الفيوم _ محافظة الفيوم           بنى سويف         عمارة(١) مساكن البنك _ شرق النيل - بنى سويف الجديدة محافظة بنى سويف           المنيا         برج (١) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة النيا           المنيا الجديدة         عمارة(٣) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل) محافظة المنيا           السيوط         ٢ أس الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط           السيوط         ٢ أس الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج           أدوع معافظة سوهاج         مروع معافظة سوهاج           أخميم - سوهاج         حن الكوثر - مركز الخميم - محافظة سوهاج           أفوع معافظة قنا         فروع معافظة قنا           أدوم معافظة آلاقس         فروع معافظة آلاقس           الاقصر         شرع معافظة آلوس           الموان كورنيش النيل         ممارة المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة آلمري السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           الغردقة الكوثر         شرع معافظة آلمري السياحية _ الغردقم           ألغردقة الكوثر         شرع عمافظة آلمري السياحية _ الكوثر _ الغردة محافظة شمال سيناء </td <td>قرية بورتريه السخنه ق(٤٤٥٨) سلسلة أملاك حوض جبل عتاقه _العين السخنه - محافظة السويس</td> <td>العين السخنة</td>	قرية بورتريه السخنه ق(٤٤٥٨) سلسلة أملاك حوض جبل عتاقه _العين السخنه - محافظة السويس	العين السخنة
دمياط الجديدة المنطقة المركزية _ القطعة رقم (١٠) _ دمياط الجديدة - محافظة دمياط دمياط الجديدة المنطقة المركزية _ القطعة رقم (١٠) _ دمياط الجديدة - محافظة دمياط في المنافة المركزية _ القطعة رقم (١٠) _ دمياط الجديدة - محافظة دمياط شرع محافظة الفيوم   ١٨ محافظة المنيا   ١٨ المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا الجديدة عماوظة المنيا   ١٨ المحافظة المنيا   ١٨ محافظة المواخ   ١٨ محافظة الموا	٢تنظيم شارع المتولي -قسم السويس -محافظة السويس	السويس
دمياط الجديدة المنطقة المركزية _ القطعة رقم (٩٠) _ دمياط الجديده - محافظة دمياط حميرفة ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة دمياط الميوم _ محافظة الفيوم _ محافظة النبي سويف	فروع محافظة دمياط	
دمياط - مشرفة ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة دمياط الفيوم ما الفيوم ما الفيوم محافظة الفيوم الفيوم محافظة الفيوم وحافظة الفيوم بنى سويف عماؤنة النيوم بنى سويف المنيا بنى سويف الجديدة محافظة بنى سويف المنيا برج (۱) أبراج سلطان شارع طه حسين محافظة المنيا المحديدة عمارة(۲۲) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل) محافظة المنيا المحيدة عمارة(۲۳) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل) محافظة المنيا المحيدة عمارة(۲۳) المجمورية والبراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط في معافظة أسيوط سوهاج محافظة سوهاج محافظة سوهاج محافظة سوهاج محافظة سوهاج محافظة سوهاج محافظة قالمديم وعمان مدرية الآمن وجرع معافظة الأمن وجرع معافظة الأمن المحطة مدينة الأقصر فروع معافظة الأمن النيل محافظة الموان عمارة(۹) حي العقاد خلف الصالة المغطاء طريق السادات - محافظة اسوان فرونيش النيل محافظة الموان شرع عمارة(۹) حي العقاد خلف الصالة المغطاء طريق السادات - محافظة الموان الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله حي الكوثر الغردقة المؤرا الميناء الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله حي الكوثر الغردقة محافظة البحر الأحمر فروع معافظة شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء العريش شرع بوبوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء العريش شرع بحافظة شمال سيناء وروغ معافظة شمال سيناء والموسة محافظة شمال سيناء والموسة محافظة شمال سيناء والموسة محافظة شمال سيناء والموسة محافظة شمال سيناء والموسة وحدور الموسة وحدور المؤلة الموسة وحدور الم	عمارة الأوقاف _ شارع سعد زغلول _ الدور الأرضى _ محافظة دمياط	دمياط
أقروع معافظة الفيوم           الفيوم         الفيوم         التقسيم الحرية _ بندر الفيوم _ محافظة الفيوم           فرع معافظة بني سويف           بني سويف           بني سويف الجديدة محافظة بني سويف           المنيا           برام إلى البناك _ شرق النيل - بني سويف الجديدة محافظة بني سويف           المنيا الجديدة           عمارة (٣٦) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة أسيوط           السيوط         مراق معافظة أسيوط           سوهاج         حراق المعوط سوهاج - محافظة سوهاج         محافظة سوهاج           أخميم – سوهاج         حرايق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج         محافظة سوهاج           أخميم – سوهاج         حرايق أساد سوهاج         محافظة سوهاج           فروع معافظة آلة           شرع معافظة آسوان           السوان عمارة (٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان           السوان كورنيش النيل _ محافظة السوان         محافظة المزي السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           الغردقة الكوثر _ شارع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة شال سيناء بجوار بنك الأسكندية محافظة شمال سيناء والمياء بوار بنك الأسكاء وحافظة شمال سيناء وحيا بها و المياء المياء وحياء المياء وحياء المياء وحياء المياء المياء وحياء المياء المياء وحياء المياء المياء المياء المياء المياء المياء الم	المنطقه المركزية _ القطعة رقم (٩٠) _ دمياط الجديده - محافظة دمياط	دمياط الجديدة
الفيوم المرية بندر الفيوم و محافظة الفيوم و محافظة الفيوم و محافظة الفيوم و الفيوم و الفيوم و الفيوم و الفيوم و النيل - بنى سويف الجديدة محافظة بنى سويف المنيا المنيا برج (۱) أبراج سلطان النيل علم حسين و محافظة المنيا المنيا الجديدة عمارة(۲۲) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا السيوط السيوط المحمورية و ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط السيوط على المربي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط المواع و محافظة سوهاج و المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج و الكوثر - مركز الخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج المنطقة الأمن و الكوثر - مركز الخميم - محافظة سوهاج و المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج المنطقة الخدامية - محافظة المواز المحطة و مدينة الأقصر المواز و محافظة المواز و عمارة الأقصر المواز و عمارة الأقصر المحافظة المواز و عمارة المنطقة المواز و عمارة المنطقة المواز و عمارة المنطقة المواز و عمارة المواز و عمارة المنطقة المواز و عمارة المنطقة المواز و الغردقة المنطقة البحر الأحمر الغردقة السندباد السياحية و معافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله و عمالة المناه المناه المنطقة المربز الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله و عمارة المناه المنطقة المناه المناء المواز شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء العريش ش ش۲۲ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء و المعتر بالله الأسكندرية محافظة شمال سيناء و المعتر بالمعتر بالكروش و المعتر بالمعتر بالله الأسكندرية محافظة شمال سيناء و المعتر بالمعتر بالكروش و المعتر المعتر المعتر	ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة دمياط	دمياط - مشرفة
فروع معافظة بنى سويف           بنى سويف         عمارة(۱) مساكن البنك _ شرق النيل - بنى سويف الجديدة محافظة بنى سويف.           فروع معافظة المنيا           المنيا الجديدة         عمارة (٣٣) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا           السيوط         7 ش الجمهورية _ ابراجى شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط           اسيوطs         كرس الجمهورية _ ابراجى شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط           سوهاج         طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج           أخميم - سوهاج         من الكوثر - مركز الحميم - محافظة سوهاج           أفوع معافظة قنا         محافظة قنا           شروع معافظة القنا         محافظة قنا           فروع معافظة الأمن _ برج المدرية - محافظة قنا         محافظة السوان           الاقصر         فروع معافظة الأسون           فروع معافظة الأسوان         محافظة السوان           اسوان         عمارة (٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة السوان           السوان كورنيش النيل         محافظة الشوى السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           الغردقة الصندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ منطقة القرى السياحية _ منطقة المرى السيناء           فروع معافظة شال سيناء           العريش         ش71 يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء	فروع م <b>حا فظة الفي</b> وم	
بنی سویف         عمارة(۱) مساكن البنك _شرق النیل - بنی سویف الجدیدة محافظة بنی سویف.           فروع معافظة النیا         فروع معافظة المنیا           فروع معافظة المنیا           المنیا الجدیدة           عمارة(۲۳) المجاورة الثانیة بمشروع جهاز مدینة المنیا الجدیدة (شرق النیل ) محافظة المنیا الجدیدة           فروع معافظة أسیوط           اسیوط           اسیوط           شرع معافظة أسیوط سوهاج - محافظة اسیوط           سوهاج           محافظة أسیوط سوهاج - محافظة أسیوط           الخمیم - سوهاج           محافظة آلفا           فروع معافظة آلفا           فروع معافظة آلأوسر           فروع معافظة آلبور آلامی           العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طریق السادات - محافظة اسوان           فروع معافظة آلبور الغردقة محافظة البور الأحمر           الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله _ حی الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله _ حی الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           الغردقة محافظة آلمال سیناء ولورو بجوار شرکة كیر سیرفیس - شمال سیناء بجوار بنك الأسكندریة محافظة شمال سیناء ولورو بدوار شرکة کیر سیرفیس - شمال سیناء بجوار بنك الأسكندریة محافظة شمال سیناء ولورو بدوار شرکة کیر سیرفیس - شمال سیناء بحوار بدوار شرکة کیر سیرفیس - شمال سیناء بحوار بدوار شرکة کیر سیرفیس - شمال سیناء بحوار بدوار شرکة کیر سیرفیس - شمال سی	٨ ا تقسيم الحرية _ بندر الفيوم _ محافظة الفيوم	الفيوم
فروع معافظة النيا           المنيا المنيا الجديدة         برج (۱) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا           المنيا الجديدة         عمارة(۲۲) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا           اسيوط         7 ش الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط           سوهاج         طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج           أخميم – سوهاج         حي الكوثر - مركز الخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج           قنا         ميدان مدرية الآمن _ برج المدرية - محافظة قنا           شروع معافظة الأقصر         فروع معافظة الأقصر           الاقصر         شروع معافظة أسوان           فروع معافظة السوان         عمارة(۹) عي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان           اسوان         عمارة(٩) عي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان           السوان كورنيش النيل _ محافظة الموان         فروع معافظة البعر الأحمر           العردقة السندباد   السياحية _ مناطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           العردقة الكوثر   شارع المعتز بالله _ عي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر           العريش         شروع معافظة شال سيناء           العريش         شروع معافظة شال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء	فروع محافظة بن <i>ي س</i> ويف	
المنيا البديدة عمارة(٢٣) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا البديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا المنيا البديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا المنيا البديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا فرع معافظة أسبوط السيوط ٢ﺵ الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط فرع معافظة سوهاج سوهاج طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج أخميم – سوهاج حي الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج معافظة قنا فرع معافظة الأقصر قنا ميدان مدرية الأمن _ برج المدرية - محافظة قنا الاقصر المرع المحطة _ مدينة الأقصر الموان عمارة(٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان عمارة(٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان الموان كورنيش النيل _ محافظة اسوان الغردقة السندباذ قرية السندباذ السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقه محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر المرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر المرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر المرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر المعربية ولمعافظة شمال سيناء وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء في العربيش المعتز بالله ـ في الكوثر والمعافظة المياء وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بحوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء المعتز بالله ـ في الكوثر والمعتز بالله وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بحوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء المعتز بالله ـ في الكوثر والمعتز بالله وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء المعتز بالله الأسكندرية محافظة شمال سيناء المعتز بالله وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء المعتز بالله وليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء المعتز بالله وليو بحوار شركة كير سيرفيس المعتز بالله الأسكندرية المعتز بالله المعتز باله المعتز بالله المعتز بالله الأسكندر المعتز بالله الأسكندر المعتز	عمارة(١) مساكن البنك _شرق النيل - بني سويف الجديدة محافظة بني سويف	بنی سویف
المنيا الجديدة عمارة (٣٣) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا فروع معافظة أسبوط اسبوط كشركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسبوط فروع معافظة أسبوط وسوماج طريق أسبوط سوماج - محافظة سوماج معافظة سوماج حيا الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوماج - المنطقة الخدامية - محافظة سوماج ميا الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوماج - المنطقة الخدامية - محافظة سوماج ميا الكوثر - مركز اخميم - محافظة المغطة قنا ميدان مدرية الأمن _ برج المدرية - محافظة قنا الاقصر فروع معافظة الأقصر فروع معافظة الأقصر فروع معافظة السوان عمارة (٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان اسوان كورنيش النيل _ محافظة اسوان فروع معافظة البحر الأحمر فروع معافظة البحر الأحمر الغردقة اللندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر فراع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر فروع معافظة شال سيناء العريش شرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر فرع معافظة شال سيناء العريش شرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر فرع معافظة شال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء العريش شرع المورو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء فروع معافظة بغوب سيناء ومور بها فطة بغور بها فطة بغوب سيناء ومور به بهناء بغوب سيناء ومور بها فطة بغوب سيناء ومور بهناء بهناء بغوب سيناء ومور بهناء فطة بغوب سيناء ومور بهناء بغوب سيناء ومور بهناء بغوب سيناء ومور بهناء بهناء بغوب سيناء بهناء بهناء بغوب سيناء بغوب سيناء بغوب سيناء بغوب سيناء بغوب سيناء بغوب سينا	فروع محافظة المنيا	
فروع معافظة أسيوط           اسيوط         Ym الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط           شروع معافظة سوهاج           سوهاج         محافظة سوهاج         الخريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج         أخميم - محافظة سوهاج         أخميم - محافظة سوهاج         أفروع معافظة قنا         أفروع معافظة قنا         أفروع معافظة القرى السادات - محافظة اسوان         السوان         عمارة(٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان         السوان كورنيش النيل _ محافظة اسوان         فروع معافظة البحر الأحمر         الغردقة السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر         الغردقة الكوثر _ شارع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر         فروع معافظة شال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء العريش         شرع بعوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروج بهافظة جنوب سيناء	برج (١) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا	المنيا
اسيوط ٢ش الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط فرع معافظة سوهاج معافظة سوهاج محافظة سوهاج حمافظة سوهاج معافظة الخدامية - محافظة سوهاج معافظة القنا ميدان مدرية الأمن _ برج المدرية - محافظة قنا فروع معافظة الأقصر فرع معافظة الأقصر فرع معافظة الأقصر فرع معافظة السوان عمارة(٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان اسوان كورنيش النيل _ محافظة السوان فرع معافظة البحر الأحمر فرع معافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر فرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر فرع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر فرع معافظة شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء العريش ش٢٢ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء العريش فرع معافظة شمال سيناء	عمارة(٣٣) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل ) محافظة المنيا	المنيا الجديدة
	فروع محافظة أسيوط	
سوهاج         طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج           أخميم – سوهاج         حى الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج           قنا         ميدان مدرية الآمن _ برج المدرية - محافظة قنا           قنا         ميدان مدرية الآمن _ برج المدرية - محافظة قنا           الاقصر           الاقصر         شارع المحطة _ مدينة الأقصر           أدوع محافظة أسوان         معافظة أسوان           اسوان         عمارة(٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان           أسوان كورنيش النيل   محافظة البحر الأحمر         فروغ محافظة البحر الأحمر           ألغردقة السندباد   شرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر         الغردقة الكوثر   شارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة شال سيناء           ألغريش         ش71 يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء           فروغ محافظة بخوب سيناء	٢ش الجمهورية _ ابراجي شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط	اسيوط
الخميم ـ سوهاج حي الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج فروع محافظة قنا ميدان مدرية الآمن _ برج المدرية - محافظة قنا فروع محافظة الأقصر فروع محافظة الأقصر فروع محافظة الأقصر فروع محافظة الأقصر فروع محافظة السوان عمارة(٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان اسوان كورنيش النيل _ محافظة اسوان فرونيش النيل _ محافظة البحر الأحمر فروع محافظة البحر الأحمر الغردقة السندباد قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر فراع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر فروع محافظة شمال سيناء العريش ش٢٢ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة بخبوبسيناء	فروع محافظة سوهاج	
فروع محافظة قنا         فروع محافظة قنا         فروع محافظة الأقصر         الاقصر       شروع محافظة الأقصر         العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان         اسوان عمارة(۹) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان       محافظة اسوان         اسوان كورنيش النيل   محافظة السوان   محافظة البحر الأحمر       فروع محافظة البحر الأحمر         الغردقة المندباد   قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقه محافظة البحر الأحمر       فروع محافظة شمال سيناء         العريش   ش٣٦ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الأسكندرية محافظة شمال سيناء         فروع محافظة جنوب سيناء         فروع محافظة جنوب سيناء	طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج	سوهاج
قنا       میدان مدریة الآمن _ برج المدریة - محافظة قنا         فروع محافظة الأقصر         الاقصر         الاقصر         فروع محافظة أسوان         اسوان         عمارة(٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طریق السادات - محافظة اسوان         اسوان كورنيش النيل _ محافظة السوان         فروع محافظة البحر الأحمر         الغردقة السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقه محافظة البحر الأحمر         الغردقة الكوثر _ شارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة شمال سيناء         فروع محافظة شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء         العريش       ش ٣٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء         فروع محافظة جنوب سيناء	حى الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج	أخميم – سوهاج
فروع محافظة الأقصر  الاقصر شارع المحطة _ مدينة الأقصر  فروع محافظة أسوان  اسوان عمارة(٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان  اسوان كورنيش النيل   مسارع كورنيش النيل _ محافظة اسوان  فروع محافظة البحر الأحمر  الغردقة السندباد   قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقه محافظة البحر الأحمر  الغردقة الكوثر   شارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر  فروع محافظة شمال سيناء  العريش   ش٣٢ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء  فروع محافظة جنوب سيناء	فروع محافظة قنا	
الاقصر شارع المحطة _ مدينة الأقصر فروع محافظة أسوان اسوان عمارة(٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان اسوان كورنيش النيل   محافظة اسوان فروغ محافظة السوان كورنيش النيل   محافظة البحر الأحمر فروغ محافظة البحر الأحمر الغردقة السندباد   قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقه محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر   شارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر فروغ محافظة شمال سيناء العريش   ش ٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروغ محافظة جنوب سيناء	ميدان مدرية الآمن _ برج المدرية - محافظة قنا	قنا
فروع معافظة أسوان اسوان عمارة(٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان اسوان كورنيش النيل _ محافظة اسوان كورنيش النيل _ محافظة اسوان كورنيش النيل _ محافظة البحر الأحمر فروع محافظة البحر الأحمر الغردقة السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _ الغردقة محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر فروع محافظة شمال سيناء فروع محافظة شمال سيناء العريش ش٢٢ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوب سيناء	فروع محافظة الأقصر	
اسوان كورنيش النيل المحافظة المعطاه المعطاه المعطاه المعطاة المعطاة الموان كورنيش النيل المحافظة المعطاة المعطاقة المعطاة المعطاقة المعطاة المعطاقة المعطاقة	شارع المحطة _ مدينة الأقصر	الاقصر
اسوان كورنيش النيل المحافظة اسوان فروع محافظة البحرالأحمر فروع محافظة البحرالأحمر الغردقة السندباد السندباد السياحية المعتز بالله المعتز بالله الكوثر الغردقة محافظة البحر الآحمر الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله مى الكوثر الغردقة محافظة البحر الآحمر فروع محافظة شمال سيناء العريش ش٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوب سيناء	فروع محافظة أسوان	
فروع محافظة البحرالأحمر الغردقة السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _الغردقه محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر فارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر فروع محافظة شمال سيناء العريش ش ٣٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوب سيناء	عمارة(٩) حي العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان	اسوان
الغردقة السندباد قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _الغردقه محافظة البحر الأحمر الغردقة الكوثر فارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر فروع محافظة شمال سيناء فروع محافظة شمال سيناء العريش في ٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوب سيناء	٩ شارع كورنيش النيل _ محافظة اسوان	اسوان كورنيش النيل
الغردقة الكوثر شارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر فروع محافظة شمال سيناء فروع محافظة شمال سيناء العريش ش٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوب سيناء	فروع محافظة البحرالأحمر	
فروع محافظة شمال سيناء فروع محافظة شمال سيناء الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوب سيناء فروع محافظة جنوب سيناء	قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _الغردقه محافظة البحر الأحمر	الغردقة السندباد
العريش ش٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء فروع محافظة جنوبسيناء	شارع المعتز بالله _ حي الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الأحمر	الغردقة الكوثر
فروع محافظة جنوبسيناء	فروع محافظة شمالسيناء	
	ش٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء	العريش
شرم الشيخ / الهضبة منطقة البنوك ش البنوك هضبة ام السيد _ مدينة شرم الشيخ محافظة جنوب سيناء	فروع محافظة جنوبسيناء	
, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	منطقة البنوك ش البنوك هضبة ام السيد _ مدينة شرم الشيخ محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / الهضبة
شرم الشيخ / نعمة مول رقم (٨) _ خليج نعمة _ شرم الشيخ محافظة جنوب سيناء	مول رقم (٨) _ خليج نعمة _ شرم الشيخ محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / نعمة
شرم الشيخ / نبق المول التجاري _ عرب سات _ منطقة جنوب نبق السياحي رقم (١١) محافظة جنوب سيناء	المول التجاري _ عرب سات _ منطقة جنوب نبق السياحي رقم (١١) محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / نبق
شرم الشيخ / دهب المبنى التجاري رقم (٧) بالمركز السياحي التجاري بمنطقة الخدمة السياحية - دهب محافظة جنوب سيناء	المبنى التجاري رقم (٧) بالمركز السياحي التجاري بمنطقة الخدمة السياحية - دهب محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / دهب
الطور منطقة الميكرويف _ مدينة طور سيناء _ محافظة جنوب سيناء	منطقة الميكرويف _ مدينة طور سيناء _ محافظة جنوب سيناء	الطور

# مع تحيات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة





# استمارة بيانات لحجز قطعه ارض بالإسكان الأكثر تميزاً بمدينة (

	بيانات نمار بمعرفه انحاجر .
	الاسم :
رقم البطاقة ( رقم قومي )	اسم الزوجة :
	العنوان :
تليفون المحمول :	تليفون المنزل :
اسم المنطقة :	مسلسل المنطقة :
·	نسبة سداد المقدم :
رقم مسلسل المنطقة واسم المنطقة سيتم الاعتداد برقم مسلسل المنطقة .	● وفى حالة وجود إختلاف بين ر
لزوجه ) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض إسكان أكثر تميزا يتم شراء كراسة شروط أخرى.	● وفى حالة رغبة كل من ( الزوج – ا
الشـــروط الـواردة بـالإعلان وكراســـة الشـــروط – لأي مديونية ماليه مستحقه لجهاز المدينة ،	أتعهـد بـالالتزام بكـل وأتعهد بقبول الخصم لا
	سيتم الآتي لكل مسلسل من
لمقدمة لتحديد الاستمارات المستوفاة للشروط.	- دراسة استمارات الحجز ا
ارات الحجز التي تحتوي علي أعلي نسب سداد مقدم بحيث تكون متساوياً طروحة في ذات مسلسل المنطقة واستبعاد استمارات الحجز التي تحتوع	- سيتم تحديد عدد استما
طروحة في ذاتٌ مسلسُل الْمنطقّة واستبعاد استمارات الحجز التي تحتوهِ	لعدد قطع الأراضي المد
	علي نسب سداد أقل.
، ومكان إجراء القرعة لكل مدينة متضمناً الحد الأدنى لأعلي نسب سداه	<ul> <li>سيتم الإعلان عن موعد</li> </ul>
<u>ق</u> ة.	مقدم لكل مسلسل منط
حد الأدنى سيتم إجراء القرعة على مرحلتين كالآتي :	<ul> <li>وفى حالة وجود تكرار للـ</li> </ul>
استمارات التي تحتوى على نسب مقدم أعلى من الحد الأدنى  .	أولاً: إجراء القرعة بين الا
جراء القرعة بين الحاجزين للبند أولاً وتخصيص قطعة أرض لكل منهم	ثانياً: بعد الإنتهاء من إ
مارات الحد الأدنى لتحديد الفائز منهم.	يتم إجراء قرعة بين است
توقيع الحاجز :	
الاســـم :	
التوقيع:	
لف المختص:	بيانات تملأ بمعرفة الموف
(	رقم الاستمارة(
:	إجمالي قيمة جدية الحجز
	، .
	J ( <del></del> )